



LIVING FORM
REAL ESTATE

Maison
235.78m² 3 Chambre(s)
Bascharage

1 295 000€



DESCRIPTION DU BIEN

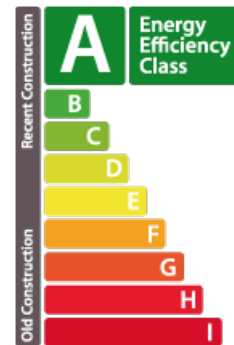
--VENDU--Les 5 Maisons unifamiliales «Five» bénéficient d'une situation privilégié à l'abri. Un quotidien facilité par de nombreux commerces et services, des écoles, groupes scolaires et crèche à proximité et de nombreux espaces verts. De la flexibilité, grâce aux transports à portée de main, outre de nombreux bus, l'accès aux grands axes autoroutiers est à quelques pas et la ville de Luxembourg est à plus ou moins 25 minutes. Le projet se compose de 5 Maisons unifamiliales, dont 3 Maisons en bandes et 2 Maisons jumelées. Le lot 5 avec une surface habitable de 191,66 m² (surface utile : 235,78) se compose comme suit : Rez-de-chaussée :
- Entrée avec vestiaire, WC séparé, espace bureau, cuisine ouverte donnant sur un vaste séjour / salle à manger avec accès sur une terrasse de 24,85 m² ainsi qu'un jardin. 1er étage : - 1ère chambre de 12,94 m²- 2ème chambre de 17,54 m²- 3ème chambre (Suite parentale) de 22,99 m² avec dressing, salle de douches privative et WC séparé- Salle de douches- Buand...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 235.78m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Livingform Real Estate sàrl

📍 371, rue de Belval L-4024

📞 28 77 39 39

✉ info@livingform.lu

🌐 <https://www.livingform.lu/detail-295>