



LIVING FORM  
REAL ESTATE

## Penthouse

90m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Luxembourg-Gasperich

1 235 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

Livingform Real Estate vous propose en exclusivité un magnifique penthouse d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, le tout situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec accès sur 2 grandes terrasses sur chaque côté, dont une orienté plein SUD. (Terrasses de 46m<sup>2</sup>) Le bien dispose de 2 chambres à coucher, d'une grande salle de douches avec WC, WC séparé et vaste salon lumineux avec cuisine entièrement équipée ouverte. Le tout bénéficie de finitions haut de gamme, inclus les armoires sur mesure dans les chambres à coucher, les marquises extérieures et une cuisine haut de gamme. L'appartement profite d'un emplacement idéale à 2 pas de la cloche d'or et du centre de Luxembourg, tout en profitant des proximités de commerces et axes routiers. L'appartement est vendu avec une cave privative. Possibilité d'achat d'un emplacement intérieur pour le prix de 60.000 € Visites à convenir sur rendez-vous. Visite virtuelle disponible sur demande. Pour de plus amples informations et pour toute visite, n'hésitez pas à nous contacter au

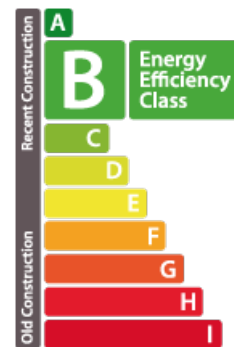
...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Livingform Real Estate sàrl

📍 371, rue de Belval L-4024

📞 28 77 39 39

✉ info@livingform.lu

🌐 <https://www.livingform.lu/detail-297>